

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 188

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Εύβοιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγράφου 1 το άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την αριθ. 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «παράταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

6. Την αριθ. ΑΠ 71863/3102/23.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου» (Ν. Εύβοιας) (ΦΕΚ 1162/Δ').

7. Την αριθ. 85021/6272/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου» (Ν. Εύβοιας).

8. Την αριθ. 85022/6273/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Εύβοιας)».

9. Τις αριθ. 66/1988, 69/1988, 72α/1988, 98/1988, 100/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

10. Την αριθ. 4/πραχ. 5/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Εύβοιας).

11. Την αριθ. 781/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Εύβοιας), ως εξής:

1. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 85021/6272/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, χώροι πράσινου, χώρος σταθμού φορτηγών λεωφορείων, ιερού Ναού, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρος λυκείου - γυμνασίου, νηπιαγωγείου, χώρος πολιτιστικών λειτουργιών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 1117/1990 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1, ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς III και IV, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

1. Στον τομέα III περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α'), με εξαίρεση τα εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια - αναψυκτήρια, χώρων συνάθροισης του κοινού και κέντρων διασκέδασης - ταβερνών.

2. Στον τομέα IV περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Καθορίζεται ζώνη συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε τμήμα του τομέα III,

όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (Ζ.Κ.Σ.) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,80.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και έξι (6) μ., όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

–Ελάχιστο πρόσωπο (10) μέτρα.

–Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

–Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

–Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν στις 25.7.1979, ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ'):

–Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

–Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα, στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ'):

–Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

–Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τετρ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: 50 μ2 και

Ελάχιστη πλευρά: 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς III και IV, ως εξής:

–Τομέας III: συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

–Τομέας IV: συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) όταν η κύρια χρήση ισογείου είναι οποιαδήποτε άλλη επιτρεπόμενη πλην κατοικίας, και επτά δέκατα (0,7) όταν η κύρια χρήση ισογείου είναι κατοικία.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 συντελεστής δόμησης 1,00 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 300 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ., και συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατά «ΓΟΚ».

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

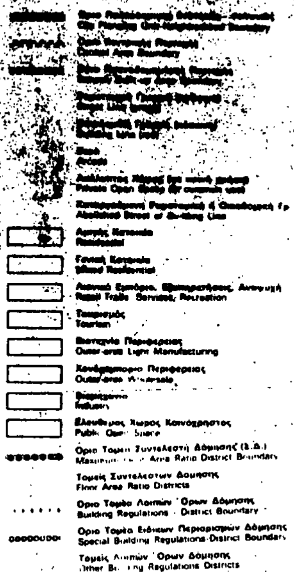
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Ε.Π.Α 82-84



Γ. 1117/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)".

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

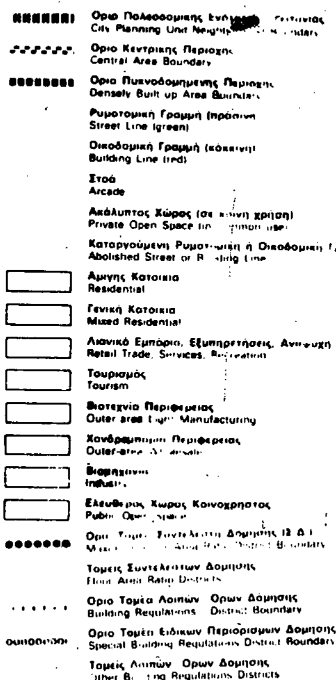
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 Ρυμοτομικο

Καρυστος

1984 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


Γ.165
ΟΤ
Γ.166
ΟΤ
Γ.167
ΟΤ
Γ.168
ΟΤ
Γ.169
ΟΤ
Γ.162
ΟΤ
Γ.161
Ο.Τ.
Γ.160
III
ΟΤ
Γ.159
ΟΤ
Γ.171
ΟΤ
Γ.155
ΟΤ
Γ.156
παιδική χαρά
ΟΤ
Γ.157
ΟΤ Κ
IV
ΟΤ Κ
Γ.158
91
ΟΤ
Γ.151
ΟΤ
Γ.150
ΟΤ Κ
Γ.149
ελαιώνας
παιδική χαρά
Γ.148
90
ΟΤ
Γ.144
ΟΤ
Γ.145
ΟΤΚ
Γ.146
Ο.Τ.Κ.
Γ.147
71
ΟΤ
Γ.141
Γ.140
ΟΤ
Γ.139
70
πεζόδρομος

82-84



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

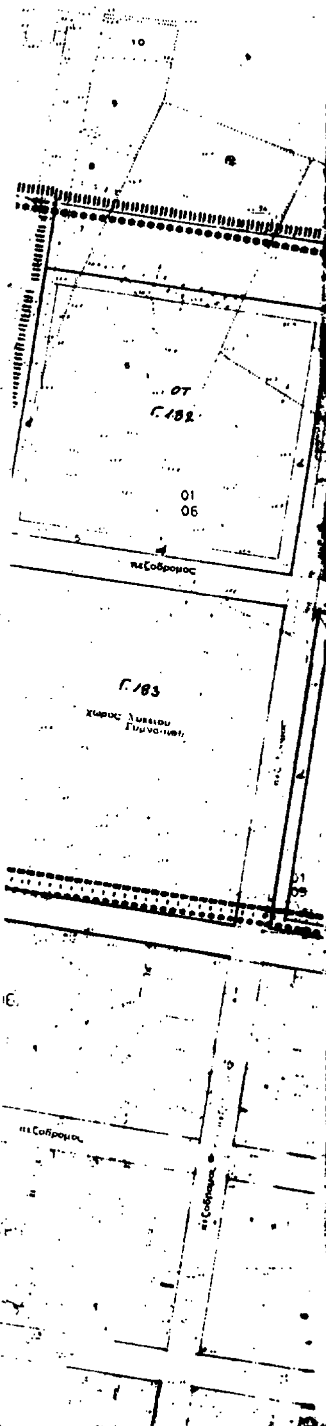
Γ.1117/90

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1 Ρυμοτομικο

ΚΛΙΜΑΚΑ
Καρυστος

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Ο.Κ.

Γ. 1117/90
"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)".

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Η. Κουκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

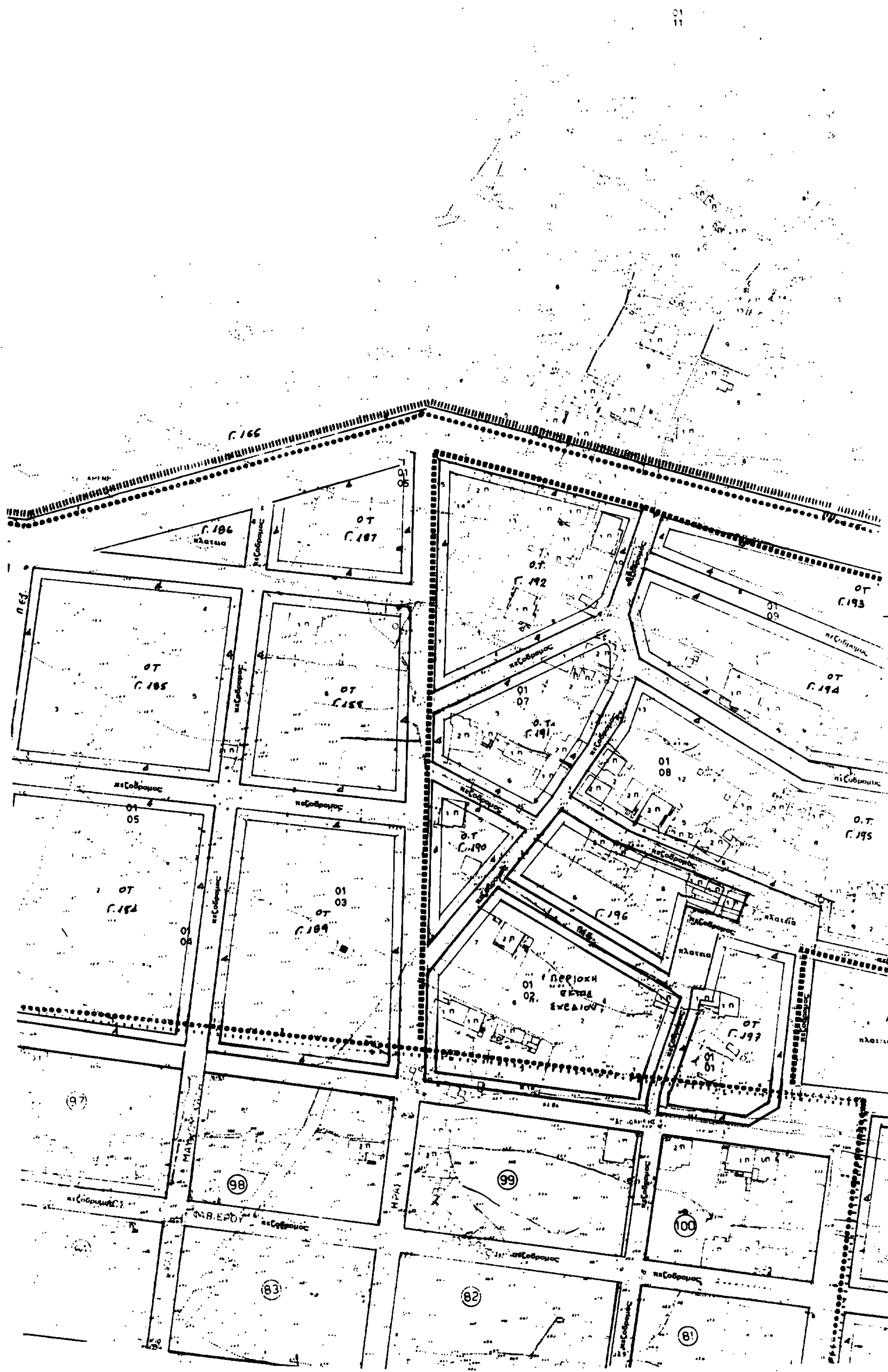
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΑΡΥΣΤΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική
Abolished Street or Building Line

Αμιγής
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Space

Οριο Τομ. Συντελεστή Δόμησης
Area Ratio District Boundary

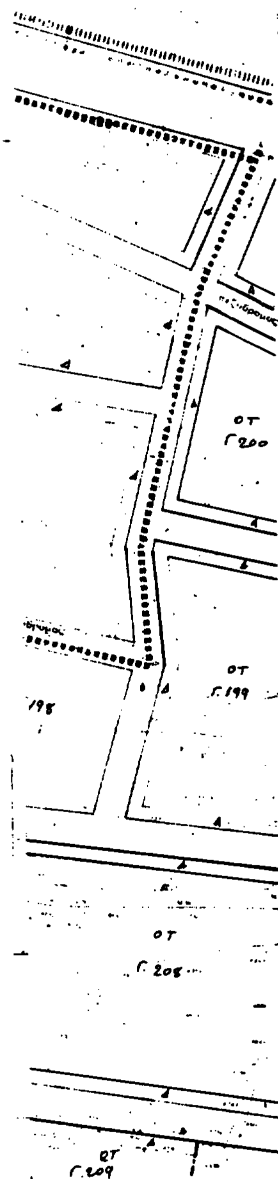
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations' District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Ο.Κ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.4112/90

Αθήνα 5 Μαρτίου 1990

Ο Δ/ντής

Ν. Κακκοτάκης

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1 Ρυμοτομικο

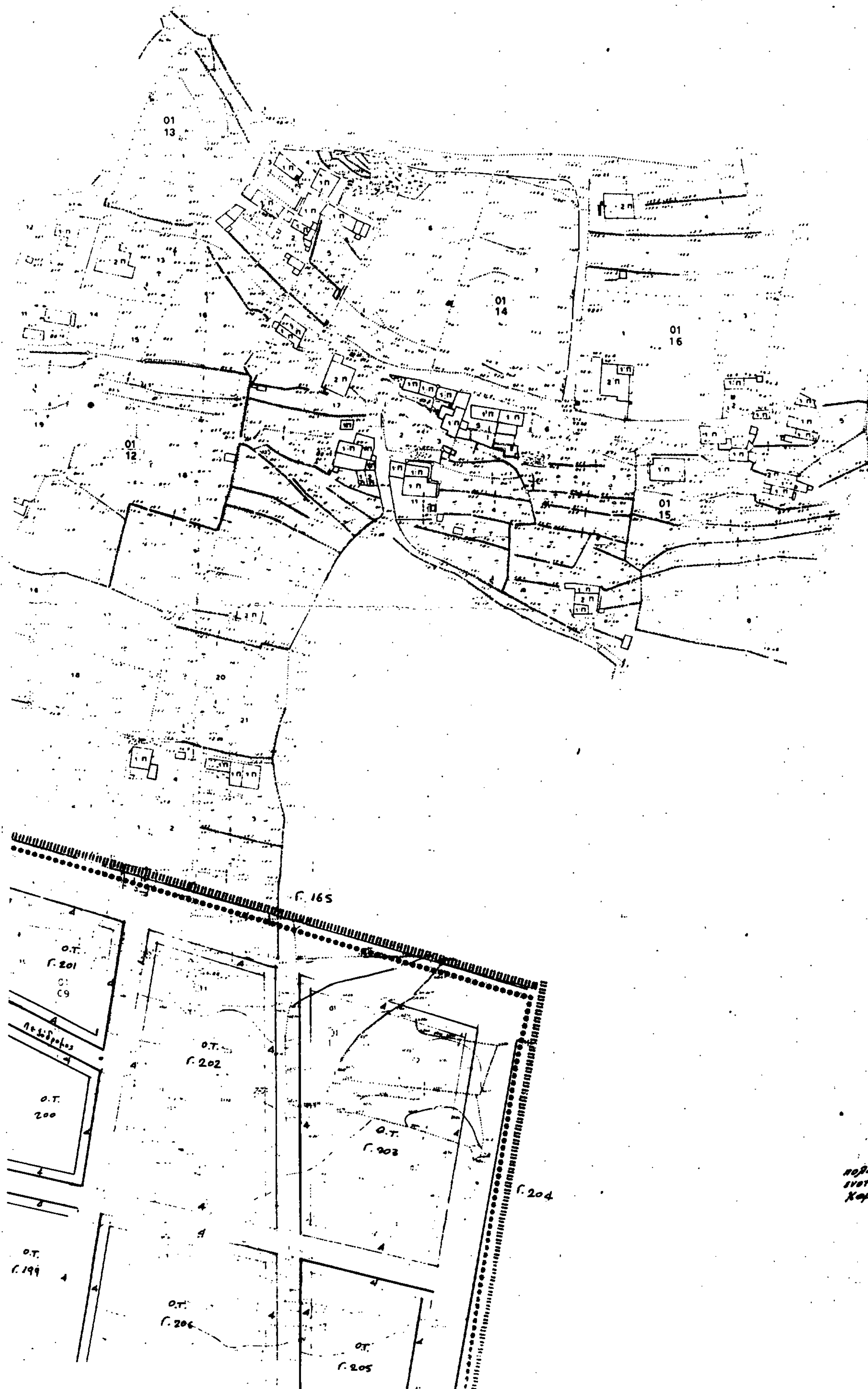
ΚΛΙΜΑΚΑ

Καρυστος

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ - Λ -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4	5	1	2	X
6	7	8	9	10
12	13	14	15	11

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΠΑΤΕΛΛΗΣ
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
Ι. ΜΑΛΤΜΟΧΩΡΙΤΗΣ
Ι. ΜΠΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
Ε. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ
Π. ΣΤΟΥΡΝΟΣ
Κ. ΚΟΥΚΑΣ
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΖΗΣΗΣ
Α. ΚΑΤΣΑΛΗΣ
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ν. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

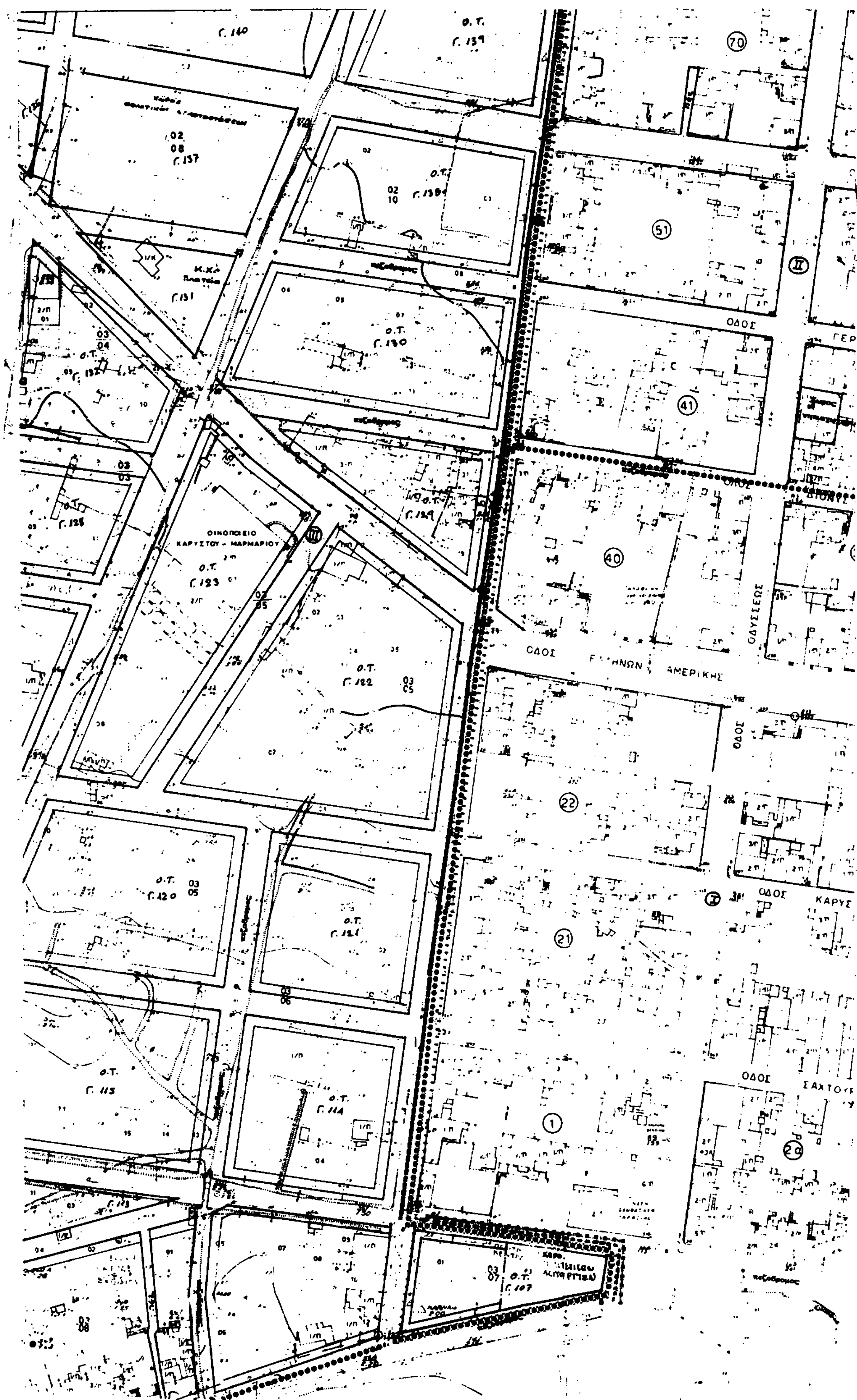
ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικο
Καρυστος
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Γ. 1117/90 "Εμφύρισης
... μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών
... 2 του οικισμού Καρύστου του δήμου
... Ευβοίας)"

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουνοτάκης



ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ
ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
Ο.Τ.
Γ.123
Ο.Τ.
Γ.122
Ο.Τ.
Γ.130
Ο.Τ.
Γ.114
ΟΔΟΣ
ΟΔΥΣΣΕΩΣ
ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ
ΚΑΡΥΣ
ΟΔΟΣ
ΣΑΧΤΟΥ



Ε.Π.Α
82-84

City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Retail Trade, Services, Recreation
Τουρισμός
Tourism
Outer-area Light Manufacturing
Outer-area Wholesale
Industry
Public Open Space
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Floor Area Ratio Districts
Building Regulations - District Boundary
Special Building Regulations-District Boundary
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

(1117/90 ... Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ... του οικισμού Καρύστου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)"

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

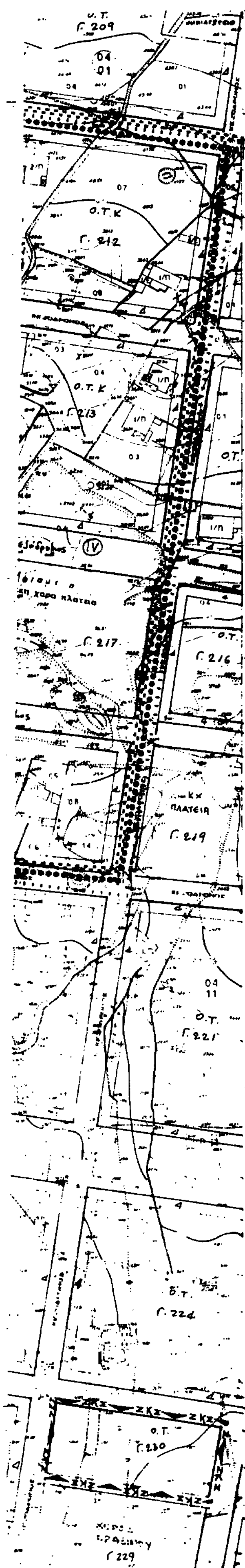
Ν. Κουκουτσούκης

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1
Ρυμοτομικο

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ 1984

Καρυστος
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΟΔΟΣ ΔΙΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΦΗΡΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΙΣΤΟΥ
ΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ
ΓΛΑΥΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ
78
79
80
63
62
61
58
59
60
48
49
50
33
32
31
28
29
30
15
14
13
10
11
Ο.Τ.
Γ.222
Γ.223
Γ.231



Ε.Π.Α 82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighbourhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Διανομικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 1117/90

"... πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)"

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ.
λ.

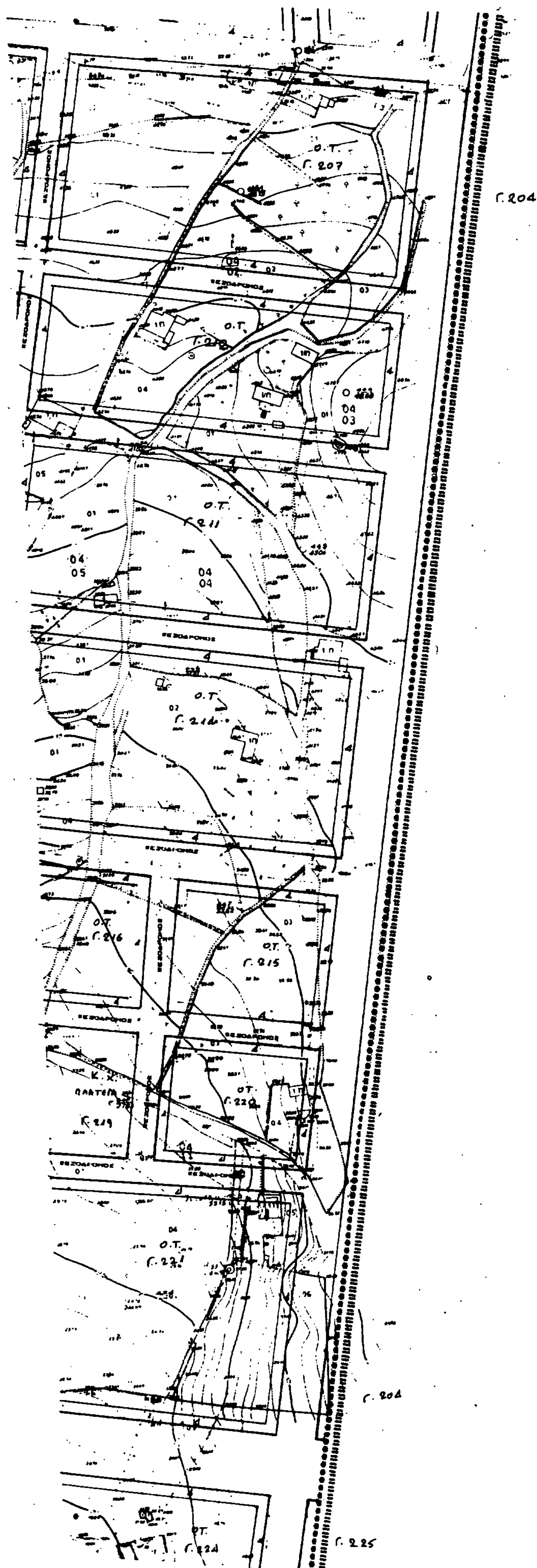
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΤΣΑΛΗΣ
ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΜΑΞΙΜΟΣΚΟΥΡΙΤΗΣ
ΜΠΕΛΑΝΤΙΑΝΝΗΣ
ΚΙΡΑΤΣΑΣ
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΡΟΥΣΣΟΣ
ΝΤΟΥΣΚΟΣ
ΚΟΥΚΑΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΞΗΙΑΣ
ΚΑΤΣΑΛΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.2.1	**Ρυμοτομικο**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**Καρυστος**
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


Ο.Τ.
Γ.207
Γ.204
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Γ.211
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Γ.216
Ο.Τ.
Γ.215
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.219
Ο.Τ.
Γ.220
Ο.Τ.
Γ.204
Ο.Τ.
Γ.224
Γ.225

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστων Δόμησης
Floor-Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 1117/90

"Εγκρισης ... μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου ... Καρύστου (Ν. Ευβοίας)"

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουνοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

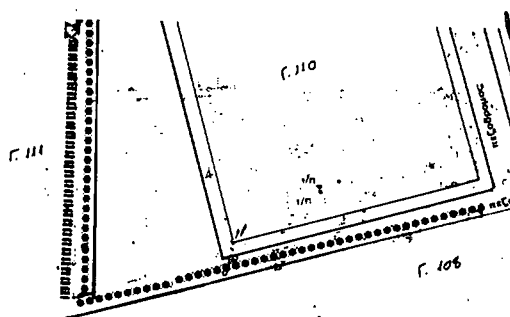
Π.2.1 Ρυμοτομικο

ΚΛΙΜΑΚΑ

Καρυστος

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

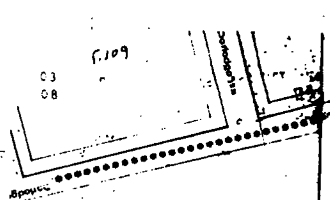


Γ.111

πολεοδομικής μελέτη
δομικών ενοτήτων 1ει
του δήμου Καρύστου

5 Μ.

Ν. 1-



Ε.Π.Α
82-84

Ορια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1

Φ -
Λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5 1 2 3
6 8 9 10
13 14 15 11

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΠΑΤΣΑΛΗΣ
Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
Ι. ΜΑΛΙΜΟΧΩΡΙΤΗΣ
Ι. ΜΠΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ι. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
Ε. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ
Π. ΝΤΟΥΣΚΟΣ
Κ. ΚΟΥΚΑΣ
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΞΕΙΑΣ
Δ. ΚΑΤΣΑΛΗΣ
Κ. ΦΑΣΙΛΙΟΥ
Ε. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.2.1** **Ρυμοτομικο**

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Καρυστος

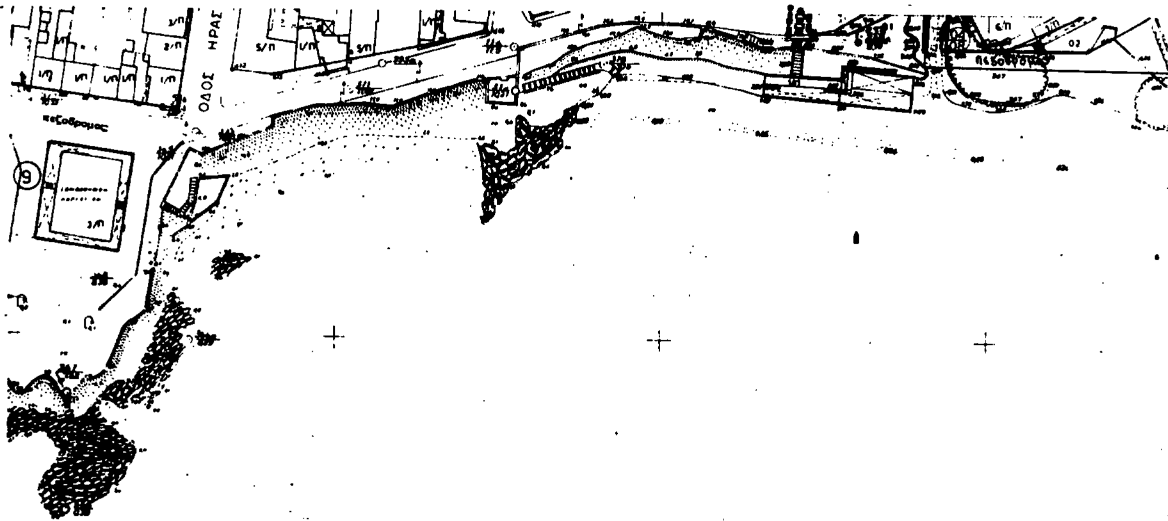
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

7/90

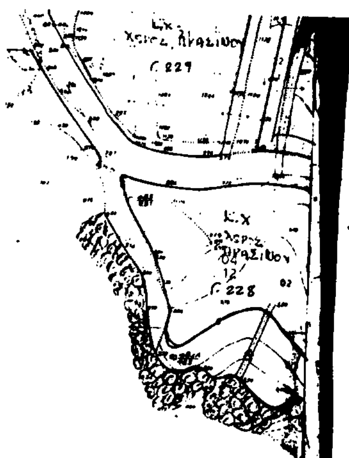
"Εγκρισης τμημάτων του πολεο-
αι 2 του οικισμού Καρύστου
(Ν. Ευβοίας)"

πριλίου 1990
Δ/ντής

Κουνοτάκης



πολεοδομική
λεοδομικών .
Καρύστου τ.



Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπορειο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπων Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4 5 1 2 3
6 7 8 9 10
11 13 14 15 17

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΠΑΠΑΛΑΚΗΣ
Α. ΤΣΙΠΟΔΑΚΗΣ
Ι. ΜΑΥΡΟΜΟΣΧΙΤΗΣ
Ι. ΜΠΕΛΑΝΤΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΚΡΑΤΣΑΣ
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ι. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ
Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
Ε. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ
Π. ΝΤΟΥΣΚΟΣ
Κ. ΚΟΥΚΑΣ
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΣΚΙΑΣ
Δ. ΚΑΤΣΑΛΗΣ
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ε. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.2.1** **Ρυμοτομικο**

ΚΛΙΜΑΚΑ **Καρυστος**

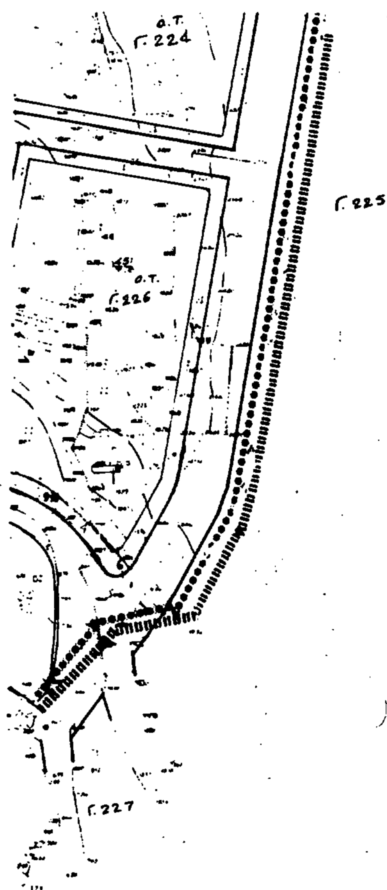
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Γ. 1117/90

Έγκρισης
μελέτης τμημάτων των πο-
λεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού
του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκοτσάκης


Ο.Τ.
Γ.224
Γ.225
Ο.Τ.
Γ.226
Γ.227

Ε.Π.Α
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 1117/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)".

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουνοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.		
Λ.		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

Ρυμοτομικό

ΚΛΙΜΑΚΑ

Κάρυστος

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α
82-84

Γ. 1117/90 «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)»

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 Ρυμοτομικο

ΚΛΙΜΑΚΑ

Καρυστος

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ